

a 1) architektonické a výtvarné řešení

Tvarové a architektonické řešení objektu bude přizpůsobeno sousednímu objektu č.p.305. Objekt bude dvoupodlažní s podkrovím, zastřešený sedlovou střechou. Na severní fasádě je navržen balkon, který je zde nutný z důvodu umístění a další manipulace s agregátem umístěným ve 2.N.P.

Stavba bude provedena ze stavebních materiálů běžně dostupných na českém trhu.

Do garáží jsou navržena sekční vrata - povrchová úprava silikline - odstín antracit. Vstupní dveře a okna ve 2.N.P. jsou navržena dřevěná z europrofilů, opatřená nátěrem v odstínu slonová kost. Klempířské i zámečnické výrobky opatřeny nátěrem středně šedé barvy. Střešní krytina je navržena z keramických pálených tašek cihlově červené barvy.

Barevné a materiálové řešení fasád je patrné z výkresů pohledy.

a 2) materiálové řešení

Stavba bude provedena ze stavebních materiálů běžně dostupných na českém trhu, podle projektové dokumentace a podle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů.

Stávající zdivo objektu je cihelné. Z tohoto důvodu bude ubourána část stávajícího obvodového a nosného zdiva, které bude nahrazeno zdívem novým z betonových tvárnic prolévaných betonem s vloženou výztuží. Nad přízemím bude proveden nový ŽB strop, obvodové i vnitřní stěny v patře jsou navrženy z pórobetonových tvárnic, nad 2.N.P. bude skládaný strop z pórobetonových tvarovek. Objekt bude zastřešen novou sedlovou střechou s vikýřem, opatřenou krytinou z pálených tašek.

a 3) dispoziční řešení

V přízemí objektu jsou navrženy 3 garáže. V patře je navržena místnost pro umístění náhradního stacionárního zdroje el. energie a přilehlé rozvodny. Odtah výfukových plynů z agregátu je řešen do vyzdřeného komína. Ve stropě místnosti je navržen otvor do podkroví pro odvod chladícího vzduchu z agregátu.

a 4) bezbariérové užívání stavby

Stavba svým využitím nevyžaduje řešení bezbariérového užívání stavby, nepředpokládá se obsluha osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

a 5) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a nadstavbu stávajícího objektu garáží stojícího na pozemku p.p.č. 425/2. Nadstavba je provedena z důvodu umístění náhradního zdroje el. energie pro napájení jezu do 2. N.P. z důvodů případných povodní, kdy přízemí objektu bývá do cca 2m zatopeno vodou. Z tohoto důvodu bude ubourána část stávajícího obvodového a

nosného zdiva severní fasády(od řeky) - zadní - jižní obvodová stěna (směrem k dráze) zůstane zachována. Nově navržené obvodové a vnitřní zdivo bude vyžděno z betonových tvárnic prolévaných betonem s vloženou výztuží. Nad přízemím bude proveden nový ŽB strop, obvodové i vnitřní stěny v patře jsou navrženy z pórobetonových tvárnic, nad 2.N.P. bude skládaný strop z pórobetonových tvarovek. Objekt bude zastřešen novou sedlovou střechou s vikýřem, krov je navržen z hranolového řeziva, krytina z pálených tašek.

a 6) stavební fyzika, tepelná technika osvětlení oslunění, akustika

Vzhledem k charakteru objektu se neřeší.

a 7) popis stavebních konstrukcí

a 7.1) zemní a bourací práce

Budou provedeny výkopové a zemní práce při hloubení výkopu pro provedení základových pasů pod nově navržené obvodové a vnitřní nosné stěny. Dále výkopové práce pro provedení elektropřípojky od objektu k mostnímu pilíři a dále výkop pro napojení dešťové kanalizace do stávající dešťové vpusti.

Výkopy budou prováděny pomocí malé stavební mechanizace, popř. ručně. Výkopy hlubší než 1,5 m budou paženy.

Na zpětný hutněný zásyp výkopu bude použit štěrkopísek, popř. písek.

Bourací práce se týkají odstranění stávající střechy ze sbíjených vazníků, vybourání severní obvodové stěny a vnitřních příček.

Bourací práce jsou ve výkresech vyznačeny žlutým vytečkováním

a 7.2) základy

Nové základové konstrukce budou provedeny pro založení nově navržené obvodové stěny a vnitřních stěn. Základové pasy budou provedeny z prostého betonu do nezámrzné hloubky

a 7.3) svislé konstrukce

Všechny svislé konstrukce jsou graficky dokumentovány ve stavebních výkresech. Stávající konstrukce jsou bez šrafování, nové konstrukce jsou vyznačeny šrafováním dle druhu použitého stavebního materiálu. Podle této dokumentace je nutné přesně zaměřit a provést všechny konstrukce, umístění oken a dveří.

Stávající obvodové i vnitřní nosné zdivo je cihelné. Nově navrhované obvodové i vnitřní zdivo v přízemí objektu je navrženo z betonových prolévaných tvárnic s vloženou výztuží. Zdivo v patře je navrženo z pórobetonových tvárnic.

a 7.4) vodorovné konstrukce

- překlady a železobetonové věnce: Překlady nad nově navrženými otvory v přízemí tvoří ŽB mololitický překlad, překlady nad otvory v obvodových i vnitřních stěnách v patře jsou navrženy z typových pórobetonových překladů. Velikosti jednotlivých překladů jsou patrné ze stavebních výkresů.

-stropní konstrukce: Stropní konstrukci nad přízemím bude tvořit ŽB deska, nad patrem je navržen skládaný strop z nosníků a pórobetonových tvarovek. V podkroví je strop tvořen SDK podhledem uchyceným na systémových profilech na konstrukci krovu.

-schodiště a rampy: Vertikální komunikace v objektu je zajištěna nově navrženým ŽB schodištěm. Přístup do podkroví je řešen sklopnými schody.

a 7.5) úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů

-stěny: Vnitřní povrchy stěn v 1.NP (mimo schodiště) jsou navrženy bez omítek - z pohledového vyspárovaného zdiva. V 2.N.P. jsou navrženy hladké vápenocementové štukové omítky, opatřeny výmalbou.

Vnější úpravy povrchů: fasáda objektu bude opatřena jádrovou vápenocementovou omítkou vhodnou pro betonové a pórobetonové povrchy a venkovní tenkovrstvou silikátovou probarvenou omítkou.

Stávající vrchní omítka za stávajících stěnách bude odstraněna a bude rovněž provedena nová.

-podlahy: Podlahy ve všech prostorách jsou navrženy betonové opatřené protiprašnou stěrkou.

- okna: V objektu budou osazena okna dřevěná z europrofilů, opatřená nátěrem v odstínu slonová kost. Velikost a členění oken je patrné z výkresové dokumentace – výkres pohledů a výpis výplní otvorů.

Oplechování okenních parapetů je navrženo z poplastovaného plechu, osadí se vnitřní parapetní desky.

- dveře: Vstupní dveře budou dřevěná z europrofilů, opatřená nátěrem v odstínu slonová kost. Vnitřní dveře budou hladké, plné, do kovových zárubní.

Výplně otvorů budou osazeny dle příslušných norem a dle pokynů výrobce.

Do garáží budou osazena sekční garážová vrata s elektropohonem

a 7.6) izolace

- izolace proti vodě:

Izolace proti zemní vlhkosti je navržena ze živičných pásů.

- izolace tepelné:

V podkroví je navržena tepelná izolace z minerální vlny. ŽB věnce a překlady budou rovněž opatřeny tepelnou izolací.

- izolace zvukové: Jako zvuková izolace zde bude sloužit minerální vlna v podkroví, která bude zabraňovat šíření hluku z výfuku chladícího vzduchu z agregátu.

a 7.7) zastřešení

Objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Krov je navržen z hranolového řeziva, krytina z keramických pálených tašek. Pro provedení nadstavby budou nutné úpravy stávající mansardové střechy vedlejšího objektu kanceláří.

a 7.8) obklady a dlažby

V objektu nejsou použity obklady ani dlažby.

a 7.9) Zámečnické konstrukce

Na balkoně a u balkonových dveří ve 2.N.P. bude osazeno ocelové zábradlí, dále v 2. N.P. budou do otvorů pro nasávání vzduchu pro agregát osazeny protidešťové žaluzie. Okno ve vikýři bude opatřeno gravitačními žaluziemi.

a 7.10) Klempířské konstrukce

Budou provedeny nové okapové žlaby a svody, oplechování komína a střechy v místě napojení na sousední štitovou stěnu a v místě napojení střechy sousedního objektu kanceláří. Klempířské výrobky budou provedeny z poplastovaného plechu tl. 0,6 mm – odstín středně šedá. Dále bude provedeno oplechování okenních parapetů.

a 7.11) Truhlářské konstrukce

Bude provedeno podbití přesahu krovu z palubek.

a 8) vnitřní instalace

- kanalizace + odvodnění zpevněných ploch, střech včetně zneškodňování odpadních vod

Odkanalizování splaškové vody z objektu se neřeší - objekt není napojen na kanalizaci. Odvod srážkových vod ze střechy bude odveden nově navrženou přípojkou do stávající dešťové vpusti před objektem.

- zásobování vodou

Objekt není napojen na veřejný vodovodní řad.

- elektro

Objekt bude napojen ze stávající přípojky NN ze směru z města Roudnice nad Labem (RE umístěn u průjezdu pod most), Stávající kabely AYKY-J 3x120+70 budou odkopány u

mostního pilíře, kde se naspojkují a zatáhnou do objektu garáží. Přes rozvaděč NZ (náhradního zdroje) bude vedení pokračovat zpátky do rozvaděče jezu. Pro napájení instalace v objektu garáží bude vytvořen samostatný podružný rozvaděč napojen z R-NZ.

Podrobně řešeno v samostatné složce 1.4.1. - elektro

- plyn

Objekt není napojen na rozvod plynu.

- vytápění

Objekt není vytápěn.

a 9)Odvětrání

Objekt je odvětrán přirozeně okny - v místnosti pro umístění agregátu jdou provedeny otvory pro nasávání vzduchu, které budou opatřeny gravitačními a protidešťovými žaluziemi.

Prostor podkroví bude odvětrán otvorem ve vikýři, který bude rovněž opatřen gravitačními žaluziemi.

V garážích v přízemí budou osazeny průvětrníky, opatřené plastovou větrací mřížkou.

Zpracovali : Ing. Miloslav Tůma

Datum: 09/2013